

Les vitrages IMMOBLADE équipent l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier

Protection solaire performante toute l'année, absence de maintenance, bilan carbone minimal et signature architecturale minimale : notre société est fière d'avoir contribué au chantier de rénovation énergétique de l'Ecole d'architecture de Montpellier (ENSAM).

La réhabilitation énergétique et architecturale de l'école d'architecture de Montpellier représentait un défi. Les performances thermiques de ce bâtiment, construit entre 1976 et 1978 ne répondait plus aux besoins actuels, notamment du fait de ses façades comportant des surfaces vitrées importantes. Celles-ci, ouvertes sur l'extérieur et le paysages et pour partie orientées à l'Est et à l'Ouest, étaient particulièrement difficiles à protéger.

La singularité architecturale du bâtiment et son classement « patrimoine du XXe siècle » nécessitait de proposer un projet n'altérant pas l'aspect architectural du bâtiment.



Le projet de rénovation, porté par Benoît Maignial Architecte et EGM (entreprise générale) a choisi d'équiper les façades les plus exposées aux flux thermiques de vitrages SoliBlade (anciennement MiniStore) de la société IMMOBLADE.

Ces vitrages répondent aux différents enjeux du projet :

Une protection solaire performante tout l'année

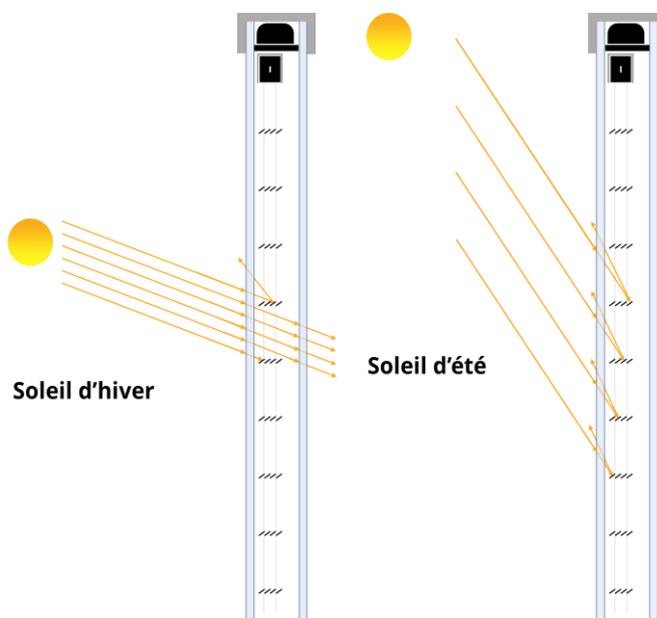
Les vitrages de protection solaire SoliBlade proposent une protection solaire passive et saisonnière.

Celle-ci est obtenue en insérant un système de lames brise-soleil miniaturisées et fixes à l'intérieur du double vitrage. L'orientation de ces lames est calculée spécifiquement pour chaque façade en fonction de sa position géographique de manière à minimiser les entrées solaires l'été et de les laisser passer l'hiver.

Ce faisant on réduit à la fois les besoins de climatisation et de chauffage, réduisant d'autant l'empreinte carbone du bâtiment équipé.

L'aspect original du bâtiment respecté

La miniaturisation des lames brise-soleil constitutives des vitrages SoliBlade, ainsi que leur géométrie, minimise l'impact architectural de la rénovation des façades.



Il en est de même pour la vue depuis l'intérieur du bâtiment.



Une simplicité de mise en œuvre confirmée

Ce projet présentait des contraintes fortes de chantier : délais courts et travaux sur un site en fonctionnement. Les vitrages SoliBlade se posant de la même manière que des double-vitrages traditionnels, leur mise en œuvre n'a pas engendré de complexité supplémentaire sur la rénovation des façades.

Une sobriété carbone

Le bilan carbone des vitrages SoliBlade est très réduit, avec une empreinte carbone de 8,4 kg eq. CO₂ /m² certifiée par une Fiche de Données Environnementales et Sanitaires (FDES)¹. Il surclasse très nettement les solutions à performance équivalente.

Les vitrages IMMOBLADE SoliBlade contribue donc aux objectifs du projet de rénovation énergétique de l'ENSAM : atteindre une sobriété énergétique, limiter les fluides HFC, améliorer le confort des utilisateurs et intégrer l'innovation au patrimoine.

¹ Empreinte carbone certifiée par FDES, voir base INIES <https://www.base-inies.fr/iniesV4/dist/consultation.html?id=32741>



Des avancées chez IMMOBLADE

Ce projet a permis des progrès significatifs pour IMMOBLADE : montée en cadence et poursuite de l'industrialisation et obtention d'un Avis Technique d'Expérimentation (ATEX) par le CSTB. Le passage d'un Avis Technique sur le produit SoiBlade est prévu à brève échéance.

Nous remercions la maîtrise d'ouvrage et l'ensemble de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour sa confiance, avec une mention particulière pour Benoît Maignial Architecte et nos interlocuteurs du bureau d'études Terrell, ainsi que l'entreprise Lorillard.

Détails du projet

Adresse : 179 rue de l'Espérou 34090 Montpellier

Surface de plancher : 7300m²

Equipe de maîtrise d'ouvrage

- Maître d'ouvrage : Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier
- Maître d'ouvrage délégué : ARAC OCCITANIE

Equipe de conception réalisation :

- EGM : entreprise Générale mandataire du groupement
- MAIGNIAL architectes & associés : architectes mandataires de l'équipe de maîtrise d'œuvre
- BETSO : bureau d'études CVC / CFO / CFA / SSi
- TERRELL GROUP : bureau d'étude structure / façades
- AMBIENTE : bureau d'étude désamiantage

Façades :

- LORILLARD : menuiseries et pose
- TECHNAL : gammes GEODE, SOLEAL et TITANE en aluminium bas carbone CIRCAL

A propos d'IMMOBLADE

IMMOBLADE est une société fondée en 2018 et basée à Toulouse, avec pour objectif de mettre au point et diffuser des solutions de protection solaire permettant de réduire l'empreinte carbone des bâtiments.

Les innovations sont protégées par plusieurs brevets, et ont fait l'objet de multiples prix et distinctions (dont les labellisations 1000 Solutions Solar Impulse, Greentech Innovation et le prix Innovations Occitanie 2022).

La startup compte aujourd'hui 14 personnes. Ses vitrages de protection solaire, destinés principalement aux bâtiments tertiaires, équipent des bâtiments répartis sur tout le territoire.

Contact presse : patrick.callec@immoblade.com, 06 59 73 35 77.

Crédit photos : © Florent Michel 11h45, @11_h_45, www.11h45.com.